

BOLETIN**OFICIAL**

DE VENTA DE BIENES NACIONALES

de la provincia de Málaga.

COMISION PRINCIPAL DE VENTAS
DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO

DE LA
Provincia de Málaga.

Por disposicion del Excmo. Sr. Gobernador de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de mayo de 1855 y 11 de julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se saca á pública subasta en el dia y hora que se dirá las fincas siguientes.

REMATE para el dia 7 de Junio de 1866, ante el Sr. Juez del distrito de Santo Domingo y escribano D. Teodoro Diaz de Quintana, el cual tendrá efecto en el mismo dia á las doce de la mañana en la interina casa capitular de esta ciudad, y en los Juzgados de primera instancia que se espresarán.

BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.
Propios.

Rústica.—Mayor cuantía.

REMATE EN MADRID, MÁLAGA Y MARBELLA.

Núm. del
invent.

790. Lote núm. 10 del monte nombrado Bornoque, término de la ciudad de Marbella, de su caudal de propios, que comprende las partidas llamada loma del Capitan y majada del Esparragar: linda Norte con el lote núm. 11, Este el 15, Sur el 9 y Oeste Rio verde: tiene

113 fanegas, 8 celemines, igual á 6863 áreas, 71 centiáreas y 7790 centímetros cuadrados, una de ellas de regadío cultivada y las demás incultas de secano poco á propósito para el cultivo, pobladas con 987 alcornoques, 296 quejigos, 1028 pinos, 1 olivo con otras plantas que forman en su mayor parte normales espesuras de monte bajo: todo se ha tasado en 37087 escudos, 500 milésimas en venta y 1112 con 625 en renta, arrojando esta una capitalizacion de 25034 escudos, 63 milésimas: el tipo de la subasta será la tasacion.

No tiene gravámen.

El comprador dará la fianza prevenida.

790. Lote núm. 11 del citado monte, que comprende la loma de las Chozas, majada baja de Silva y vega de los Lirios: linda Norte con el lote núm. 12, Este el 14, Sur el 10 y Oeste con Rio verde: su cabida es de 141 fanegas, 2 celemines, equivalentes á 8457 áreas, 24 centiáreas y 2145 centímetros cuadrados, dos de estas fanegas de regadío cultivadas y las demás incultas de secano, donde se encuentran vejetando

1161 alcornoques, 138 quejigos, 439 pinos, 5 olivos, 3 higueras, 6 algarrobos, con varias plantas inferiores que forman el monte bajo: la mitad de dicha cabida próximamente es susceptible de cultivo: todo se ha tasado en venta en 55070 escudos y 1052 con 100 milésimas en renta, produciendo esta una capitalizacion de 23672 escudos, 300 milésimas: el tipo será la tasacion.

No tiene gravámen.

El comprador dará la fianza prevenida.

790. Lote núm. 12 del repetido monte, que comprende las partidas del puerto de la Baña, Humbría de las Cañas y Camilla de los Bueyes: linda Norte el arroyo de las Cañas y sierra Parda de la jurisdiccion de Tolóx, Este con el lote núm. 13, Sur el 11 y Oeste Rio verde, siendo su estension superficial de 105 fanegas, 2 celemines, igual á 6343 áreas, 29 centiáreas y 6041 centímetros cuadrados; de cuya cabida es una fanega de riego cultivada y el resto terreno inculto de secano susceptible de cultivo en su mayor parte y donde vegetan 1350 alcornoques, 396 quejigos, 68 pinos, 4 pinsapos, 1 algarrobo, con otras varias plantas menudas que constituyen el monte bajo: todo se ha tasado en 44732 escudos, 200 milésimas en venta y 1341 con 966 en renta, dando esta una capitalizacion de 30194 escudos, 235 milésimas: el tipo será la tasacion.

No tiene gravámen.

El comprador dará la fianza prevenida.

ACLARACION.

La division del monte de Bornoque en 16 lotes, de que son parte los tres anteriores, fué acordada por la Junta superior de ventas en sesion de 14 de Setiembre de 1865, segun orden de la Direccion general del ramo de 20 del mismo.

BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

Propios

Rústicas. — Menor cuantia.

REMATE EN MALAGA Y COIN.

Núm. del invent.º

2787. Una suerte de tierra roturada por

Gerónimo Gonzalez Navarro, partido loma de Lucas en el monte de Moratan, termino de la villa de Monda, de sus propios, que linda por Norte, Poniente y Sur con el citado monte y por Levante con la cañada de Lucas, comprendiendo una cabida de 2 fanegas, ó sean 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados de viña, rosa, 12 higueras, 4 árboles frutales, 5 almendros y un olivo: todo se ha tasado en 41 escudos, 200 milésimas en venta y 1 con 600 en renta, dando esta una capitalizacion de 36 escudos, por la cual será el tipo de la subasta será la tasacion.

No tiene gravámen.

El comprador dará la fianza prevenida.

2788. Otra suerte de tierra roturada por Juan Martin Durán, partido monte, término y procedencia de la anterior, que tiene una cabida de 1 fanega, ó sean 60 áreas, 38 centiáreas y 4614 centímetros cuadrados de tierras de rosas, 25 higueras, 13 almendros y 1 olivo: linda por Norte y Sur con el citado monte, por Levante con la cañada de Lucas y Poniente tierras de Gerónimo Gonzalez: todo se ha tasado en 25 escudos, 200 milésimas en venta y 900 milésimas en renta, produciendo esta una capitalizacion de 20 escudos, 250 milésimas: el tipo será la tasacion.

No tiene gravámen.

2800. Otra suerte de tierra roturada por Sebastian Vellido, en el partido de Moratillos, monte de Moratan, término y procedencia de la que antecede, que por los cuatro vientos linda con el mismo monte, y comprende una cabida de 2 fanegas, igual á 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados de tierra de rosa: se han tasado en 32 escudos en venta y 1 con 300 milésimas en renta, dando ésta una capitalizacion por no aparecer la que gana de 29 escudos, 250 milésimas: el tipo será la tasacion.

No tiene gravámen.

2802. Otra suerte roturada por Miguel Martin, partido monte, término y procedencia de la precedente y linda por Norte y Levante con el indicado monte de Moratan, Poniente tierras de Miguel

Bernal y Sur el camino de Istan: es de una cabida de 1 fanega de tierra de rosas, igual á 60 áreas, 58 centiáreas y 4614 centímetros cuadrados: ha sido tasada en 16 escudos en venta y 600 milésimas en renta, dando esta una capitalizacion de 13 escudos, 500 milésimas: el tipo será la tasacion.

No tiene gravámen.

2803. Otra suerte roturacion de Miguel Bernal, partido, término, monte y procedencia de la anterior, que linda por Norte, Poniente y Sur con el citado monte y por Levante con tierras de Miguel Martin: tiene igual cabida que la que precede y parte de viña con 10 olivos y 22 higueras pequeñas: todo se ha tasado en 37 escudos, 200 milésimas en venta y 1 con 400 en renta, arrojando esta una capitalizacion por la razon esplicada de 31 escudos, 500 milésimas: el tipo será la tasacion.

No tiene gravámen.

2804. Otra suerte roturada por Miguel Zamora Lorente, en el citado partido de Moraliillos, monte, término y procedencia de las que anteceden, que tiene igual cabida que la anterior y linda por Poniente, Levante y Sur con el dicho monte y por Norte con el camino de Istan: se ha tasado en 16 escudos en venta y 600 milésimas en renta, dando esta una capitalizacion de 13 escudos, 500 milésimas: el tipo será la tasacion.

No tiene gravámen.

2807. Otra suerte de tierra roturada por José Diaz, partido, monte, término, procedencia y cabida que la que precede, que linda Norte, Poniente y Levante con el referido monte de Moratan y por Sur con la sierra de Canuchas: se ha tasado en 16 escudos en venta y 600 milésimas en renta, produciendo esta una capitalizacion por la razon anunciada de 13 escudos, 500 milésimas: el tipo será la tasacion.

No tiene gravámen.

2808. Otra suerte roturada por Ana Gomez, en el repetido partido de Moraliillos, monte de Moratan, término de la referida villa de Monda y desus propios, que linda por Levante con el citado monte, Sur el camino de Istan, Norte tierras de Félix Perál y Poniente las de

Juan Guzman: consta de una cabida de 2 fanegas de tierras de rosas, ó sean 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados: se ha tasado en 32 escudos en venta y 1 con 300 milésimas en renta, produciendo esta una capitalizacion por la causa referida de 29 escudos, 250 milésimas: el tipo será la tasacion.

No tiene gravámen.

2811. Otra suerte roturacion de José Rojo Liñan, partido majada de Pedro Martin, en el monte, término, procedencia y de la cabida de la anterior y linda por Norte con tierras de Sebastian Macías y por Poniente, Levante y Sur con el repetido monte de Moratan: se ha tasado en 32 escudos en venta y 1 con 300 milésimas en renta, dando esta una capitalizacion de 29 escudos, 250 milésimas: el tipo será la tasacion.

No tiene gravámen.

2818. Otra suerte de tierra roturada por Antonio Gonzalez, partido, monte, término y procedencia de la anterior, que linda por Poniente con el monte Moratan, Norte con la herriza de la Rabia, Levante tierras de Antonio Romero y Sur las de Miguel Peña: tiene una cabida de 1 fanega 6 celemines, igual á 90 áreas, 57 centiáreas y 6920 centímetros cuadrados, con 36 higueras, 3 frutales y 20 almendros: todo se ha tasado en venta en 34 escudos, 500 milésimas y en renta en 1 con 300, que dá una capitalizacion de 29 escudos, 250 milésimas: el tipo será la tasacion.

No tiene gravámen.

El comprador dará la fianza prevenida.

2820. Otra suerte de tierra roturada por Antonio Romero, partido, monte, término y procedencia de la que antecede, que linda por Norte y Poniente con el monte ya repetido de Moratan, Levante tierras de Antonio Gonzalez y Sur las de Miguel Parra: tiene una cabida de 1 fanega con viña, 12 higueras y 3 estacas pequeñas, ó sean 60 áreas, 58 centiáreas y 4614 centímetros cuadrados: se ha tasado en 21 escudos, 300 milésimas en venta y 800 milésimas en renta, dando una capitalizacion de 18 escudos, el tipo será la tasacion.

No tiene gravámen.

ADVERTENCIAS.

1.ª No se admitirá postura que deje de cubrir el tipo de la subasta.

2.ª El precio en que fueren rematadas dichas fincas que se adjudicarán al mejor postor, se pagará en 10 plazos iguales de 10 por 100 cada uno. El primero á los quince dias siguientes al de notificarse la adjudicacion, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

3.ª Las fincas de mayor cuantía del Estado continuarán pagándose en los 15 plazos y 14 años que previene el art. 6.º de la ley de 1.º de Mayo de 1855, y con la bonificacion de 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó mas plazos, pudiendo hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida conforme lo dispuesto en el artículo 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó mas plazos no se leshará mas abono que el 3 por 100 anual, en el concepto de que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que se dispone en las instrucciones de 31 de mayo y 30 de junio 1855,

4.ª Segun resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administracion principal de propiedades y derechos del Estado de esta provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con carga alguna; pero si apareciese posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la referida ley se determina.

5.ª Los derechos de espediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

6.ª A la vez que en esta capital se verificará otro remate en los juzgados de primera instancia ya espresados.

7.ª Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortizacion, solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasacion sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas, ó por cualquiera otra causa justa, en el término improrogable de quince dias desde el de la posesion.—La toma de posesion podrá ser gubernativa ó judicial, segun convenga á

los compradores. El que, verificado el pago del primer plazo del importe del remate, dejare de tomarla en el término de un mes, se considerará como poseedor para los efectos de este artículo.

8.ª El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los agentes de la Administracion é independientes de la voluntad de los compradores; pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables.

10.ª Las reclamaciones que con arreglo al artículo 173 de la Instruccion de 31 de Mayo de 1855, deben dirigirse á la Administracion antes de entablar en los Juzgados de primera instancia demandas contra las fincas enagenadas por el Estado, deberán incoarse en el termino preciso de los seis meses inmediatamente posteriores á la adjudicacion.— Pasado este término, solo se admitirán en los Juzgados ordinarios las acciones de propiedad ó de otros derechos reales sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán con los poseedores citándose de eviccion á la Administracion.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisicion de las fincas insertas en el precedente anuncio.

NOTAS.

1.ª Se considera como bienes de corporaciones civiles los propios, beneficencia y instruccion pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones corresponden á las provincias y á los pueblos.

2.ª Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de instruccion pública superior cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado los del secuestro del exinfante don Carlos, los de las órdenes militares de San Juan de Jerusalem, los de cofradías, obras pías, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de la fundacion, á escepcion de las capellanias colativas de sangre.

Málaga 25 de Abril de 1866.—El Comisionado principal de Ventas, E. Adolfo Morales y Cosso.